



**LEGENDA**

- PERIMETRO AREA OGGETTO DI PIANO ATTUATIVO
- SAGGIOMA EDIFICI
- ACCESSI AREE FONDIARIE PRIVATE
- VERDE DI PERTINENZA AI LOTTI EDIFICABILI
- ALBERATURE
- AREE A PARCHEGGIO PERTINENZIALI
- PERCORSI INTERNI AI LOTTI
- VIABILITA' PUBBLICA
- VERDE PUBBLICO

**PLANIMETRIA SCHEMA PIANO TERRA - sc. 1.2000**

**LEGENDA**

- Superficie Territoriale Piano Attuativo da rilievo mq. 13.740 (catastale mq. 13.657)
- Strada di PGT di completamento = mq. 360
- Superficie Territoriale (ST) utilizzata per calcolo indici mq. 13.380
- Superficie Lorda (SL) massima realizzabile: mq. 13.380 x 0,50 mq/mq = mq. 6.690
- Superficie Coperta (SCop) massima realizzabile: mq. 13.380 x 60 % = mq. 8.028
- Permeabilità del suolo (S) minima realizzabile: mq. 13.380 x 15 % = mq. 2.007
- Altezza massima (H) realizzabile: mt 10,00 (esclusi impianti tecnologici)
- Distanze minime da rispettare:
  - dai confini (DC) = 1/2 altezza minima mt. 5,00
  - tra edifici (DE) = pari all'altezza dell'edificio più alto con un minimo di mt. 10,00
  - dal ciglio strada (DS) = mt. 5,00 per strade con larghezza > di mt. 7,00
- Dotazione aree per servizi e spazi pubblici da reperire da PGT: 10% di ST (mq. 13.380) = mq. 1.338 di cui a parcheggio: 1/20 della ST (6.690) = mq. 334,50
- Dotazione minima aree parcheggi pertinenziali privati da reperire:
  - L. 122/89 = 1 mq./10 mc.
  - Art. 6 NTA del PRG produttivo: 1 posto macchina ogni 4 dipendenti artigianale: 1 posto macchina ogni 2 dipendenti

**COMUNE DI BRIOSCO**  
 PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

**PIANO ATTUATIVO ZONA B/SU9**  
 IN VARIANTE ALLE NTA DEL PIANO DELLE REGOLE

**PROGETTO**

SCHEMI PROGETTUALI DI IPOTESI ESEMPLIFICATIVA:  
 PLANIMETRIE COPERTURE - PIANO TERRA -  
 PROSPETTI - VISTE TRIDIMENSIONALI

Scale: 1:2000  
 20/05/2021

REV.	DATA	DIS.	CONT.	OGGETTO	REVISIONE

IL RICHIEDENTE
IL PROGETTISTA
PROTOCOLLO

**VISTA COPERTURA**

**VISTA DA VIA CUGUZZO**

**VISTA DALLO SVINCOLO DALLA SAN**

**INNESTAMENTO AMBIENTALE - ORTOFOTO**

